

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 , fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkgz.pl, www.lwkgz.pl
ZN.5142.70.2016[NBo]

Zielona Góra, 19-09-2016

**Starostwo Powiatowe
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra**

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, (pismo znak: AB.-V.6740.62.1.2016) z dnia 30.08.2016 r. (data wpływu: 31.08.2016 r.).

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia uzgodnić

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na terenie działki **nr 566/18 położonego przy ul. Fabrycznej 3 w miejscowości Nowogród Bobrzański**, polegającą na wykonaniu okien połaciowych, zgodnie z projektem budowlanym "Przebudowa (częściowa) budynku komunalnego i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza (strychu) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na cele mieszkalne", autor: A Kulawińska, opracowanym w sierpniu 2016 r.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 31.08.2016 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze w sprawie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na terenie działki **nr 566/18 położonego przy ul. Fabrycznej 3 w miejscowości Nowogród Bobrzański**.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowogrodu Bobrzańskiego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wykonanie okien połączeniowych we wskazanej w projekcie lokalizacji nie wpłynie negatywnie na wartości historyczne zabytkowego układu urbanistycznego miasta Nowogród Bobrzański. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z art. 106 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielinska-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego.

② Anna Kulwaińska, ul. Moniuszki 16, 65-409 Zielona Góra, 66-010 Nowogród Bobrzański.

a/a (7869) D.Kwas 16.09.2016 r.